

## 卢布回升

由于俄政府与央行采取的积极措施，上周卢布对美元汇率上升 22%，俄罗斯经济形势明显有所好转。这使得俄罗斯民众不再从国内银行取走存款。然而，明年初卢布有可能继续下跌。

资料来源：凯德罗斯资本分析

## 平均工资水平

俄罗斯平均工资水平从每月 935 美元下降至 588 美元（下降 37%），与 2008 年水平相当。2004 年俄罗斯国内平均工资水平为 243 美元，2013 年末为该数据的最高值 - 910 美元。2014 年 12 月莫斯科市平均工资为 1066 美元。作为比较，2014 年北京平均工资为 938 美元，而全中国平均水平为 620 美元，超过了俄罗斯。

资料来源：Kommersant

## 中国坚定对俄立场

中国在多个场合表明对俄罗斯走出困境的信心，且强调会向俄提供力所能及的协助，充分体现了两国关系的特殊性与重要性。商务部长高虎城表示，中俄能够实现今年贸易额 1000 亿美元的目标。中国至少有 923 亿美元的外汇储备投向中俄石油大单。

资料来源：和讯网

## 对俄商业地产投资

2014 年对俄罗斯商业地产的投资达到了 42 亿美元，其中 81% 的投资来自俄罗斯国内企业，10% 来自中东及亚洲，高于来自欧洲的投资（9%，2013 年占 29%）。2013 年未有中东或亚洲企业投资俄罗斯商业地产。投资的 86% 集中在莫斯科。

资料来源：Cushman & Wakefield

## 莫斯科-喀山高铁

俄罗斯政府为高铁项目“开了绿灯”，总理梅德韦杰夫 22 日表示，俄政府将在 2015 年拨款 60 亿卢布（约 1 亿美元）用来进行莫斯科—喀山高铁项目的技术论证工作。他还表示，包括中国在内的很多外国投资者都表示有兴趣参与这一项目的建设。未来两年俄铁计划向莫斯科—喀山高铁项目投资 200 亿卢布（约 3.4 亿美元）会继续推动这一项目的发展。

资料来源：俄铁

# 中俄经济投资新闻



2014 年 12 月 18 日 - 12 月 25 日

## 莫斯科房价动态

为了保护自己的卢布存款，俄罗斯居民对住房的需求上涨。今年 12 月初以美元计算的莫斯科经济型住房房价为每平米 2610 美元，相比年初下降 42%。商务型住房每平米为 4770 美元，比今年初下降 34%。

资料来源：Gazeta.ru

## 中国游客赴俄人数剧增

在卢布贬值的大背景下，赴俄购物的中国游客数量呈上升趋势。卢布贬值推动中国游客预定俄之旅，甚至是冬季。根据中国最大的网络旅行社携程网的数据，12 月对赴俄旅游的需求量比 11 月高出 1 倍。旅行社运营称，订购高潮将集中在春节期间，有一些旅行社这段时间的名额已售空。

资料来源：Gazeta.ru

## 预算有盈余

俄罗斯联邦财政部对俄罗斯 2014 年联邦预算进行了评估，结果显示，联邦预算收入超出开销 4750 亿卢布（占 GDP 的 0.7%）。其中石油天然气领域收入预计将占 51.5%。

资料来源：俄财政部