

## 凯德罗斯在中国举办投资座谈会

俄中投资公司、莫斯科交易所中国官方代表凯德罗斯资本与莫斯科市政府、莫斯科交易所、中国证券投资基金业协会，以及中国保险资产管理业协会在上海和北京组织并成功举办了三场投资座谈会。座谈会聚焦俄罗斯投资机遇。

参与者包括多数十大中国资产管理公司，以及主要保险资产管理公司与已经投资或正考虑投资俄罗斯的私募基金。

凯德罗斯资本公司管理合伙人安德雷·阿哥边先生表示：“在这一周的座谈会，以及与大型资产管理公司单独会晤与讨论过程中，我们看到了中国机构投资者对俄罗斯金融与投资产品的真正兴趣。

中国投资专业人士比较清楚俄罗斯国内的风险。但越来越多的中国资产管理人开始认为，债券、分红及地产收益率的增长潜力可对冲风险。”

资料来源：凯德罗斯

## 俄银行或对人民币开放

俄央行将允许在俄银行用人民币资产补充注册资本。这首先将为中方银行在俄分支机构扩大资本降低风险，同时还可吸引更多银行赴俄设立分行。

资料来源：Mail.ru

## 俄罗斯商业地产现状

2016年1季度俄商业地产投资总规模为\$20亿，其中67%聚焦莫斯科。办公地产投资占55%，其中新建设施仅占5%，其余95%为现有资产。莫斯科办公地产闲置率增至19%。办公地产美元租金自2008年峰值下降70%。若需关于办公、商铺、仓储地产的更详细资料，请联系我们。

资料来源：凯德罗斯

# 中俄经济投资新闻



# Caderus

## 凯德罗斯资本

至 2016 年 5 月 4 日

## 俄直投与中东财团合作投资在俄物流项目

俄罗斯直接投资基金与几家主要中东投资基金组成的财团成立1亿美元基金，用于投资莫斯科州物流园项目。该项目占地面积20万平米，并有潜力扩充至30万平米。

自成立以来，俄直投已与国际长期战略合作伙伴开展了超过250亿美元的投资，其中90%合作单位来自亚洲和中东地区。

资料来源：俄直投

## 俄居民实际收入持续下降

16年3月俄罗斯居民实际收入同比下降1.8%，与2月相比下降0.6%。16年1季度同比总体下降3.9%。3月俄罗斯平均工资为3.55万卢布，同比名义增长4.1%，但实际工资水平下降3%。至16年初，俄罗斯平均工资只有中国的63%。

资料来源：Gazeta

## 俄罗斯房价

俄罗斯住宅价格全球下跌最快。15年俄房产卢布名义价格下降3.1%，实际价格下降15.3%（15年通胀率为12.9%），房价已经持续两年大副下跌（14年为-6.15%）。

资料来源：RBC

## 中国工业企业或将迁至俄远东

中国准备将部分厂矿转移至俄远东地区。中国参与此次项目的公司涉及建筑业、冶金业、能源业、化学业等12个行业。

资料来源：RBC

## 国内冰球俱乐部加盟俄 KHL

北京昆仑红星冰球俱乐部或于2016-2017赛季进入俄罗斯大陆冰球联盟（KHL）。同时2001年NHL选秀状元，前新泽西魔鬼队的Ilya Kovalchuk有望加盟北京昆仑红星。

资料来源：RBC